

## ФОНД ПОМОЩИ В АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ Г. БОСТОН

### Вопросы, часто задаваемые домовладельцами/управляющими

**Я являюсь домовладельцем/управляющим, и у моих жильцов имеется задолженность по арендной плате. Как мне принять участие в работе Фонда помощи в аренде жилья?**

Заявления в Фонд помощи в аренде жилья подаются жильцами. Убедитесь в том, что вашим жильцам известно об этой программе, и предложите им подать заявление [здесь](#). При подаче заявления жильцам понадобится контактная информация их домовладельца/управляющего, а также подписанная копия их договора о съёме или аренде жилья. Обеспечьте своим жильцам доступ к такой информации. Кроме того, вы можете способствовать процессу подачи заявлений, предоставив следующие материалы вместе с заявлением жильца:

- Форму W9 (заполненную, с проставленной датой и подписью владельца жилья)
- Документ, подтверждающий право собственности (в число приемлемых документов входят: налоговая декларация, счёт за воду, документ о праве собственности, ипотеке, иск страхования арендуемой собственности или документация [о результатах онлайн-оценки](#))
- [Подписанный договор с владельцем](#) (который опубликован на веб-сайте Фонда помощи в аренде жилья [здесь](#))

### **Какую документацию я должен предоставить как домовладелец/управляющий?**

Для получения помощи в аренде домовладельцам/управляющим необходимо предоставить документ, подтверждающий право собственности, форму W-9 и [подписанный договор с владельцем](#) (полный перечень см. выше). Если у домовладельца нет идентификационного номера работодателя, то [здесь](#) они могут подать заявление о его получении. Домовладельца попросят предоставить эту информацию после того, как будет подтверждено право жильца на получение помощи фонда.

### **Зачем вам нужна эта информация?**

Некоммерческим организациям, которые управляют Фондом помощи в аренде жилья, запрашиваемая документация необходима для того, чтобы разрешить выплаты, предназначенные для помощи в аренде жилья. При отсутствии этой документации помощь предоставляться не может.

### **Кому будет передаваться эта информация?**

Эта информация будет передаваться той некоммерческой организации, которая выделяет средства для помощи в аренде жилья.

### **Получу ли я форму 1099?**

Да, правила IRS требуют, чтобы при выделении средств в качестве помощи в аренде жилья выдавалась форма 1099.

**Могут ли средства для помощи в аренде жилья покрывать пени за просрочку платежей или иные сборы?**

Действующий в штате Массачусетс мораторий на выселение запрещает начислять проценты или пени за просрочку платежей в связи с COVID-19.

**Каковы условия программы, с которыми обязаны согласиться домовладельцы?**

Домовладельцы обязаны согласиться:

- Восстановить права аренды участника
- Не приступать к выселению (если было возбуждено дело о выселении)
- Известить OHS, если в правах аренды участника произошли изменения
- Участвовать в проводимых в OHS встречах с посредниками с целью достижения согласия, если в правах аренды участника возникли какие-либо проблемы

**Я являюсь мелким домовладельцем и всё ещё испытываю затруднения с внесением платежей по ипотеке за принадлежащее мне здание. Какие ресурсы предлагаются домовладельцам в этой ситуации?**

Помимо Фонда помощи в аренде жилья города Бостон, существуют ресурсы штата, включая программы «Помощь в жилищных вопросах для семей в переходный период» (Residential Assistance for Families in Transition, RAFT) и «Срочная помощь с арендой жилья и ипотечными выплатами» (Emergency Rent & Mortgage Assistance, ERMA), которые могут удовлетворить ваши потребности (дополнительная информация об обеих программах приведена [здесь](#)).

**Мои жильцы смогли внести арендную плату полностью или частично, но в дальнейшем столкнутся с трудностями в этом вопросе. Какие другие ресурсы могут им помочь?**

Мы рекомендуем как жильцам, так и домовладельцам подавать заявления о получении помощи из средств тех ресурсов, которые перечислены выше. Кроме того, Управление стабильности в жилищных вопросах (Office of Housing Stability) осуществляет консультационную инициативу, помогающую домовладельцам Бостона, которым принадлежит девять или менее единиц жилья, находить сберегающие время и деньги решения и по возможности сохранять своих жильцов и стабилизировать своё право собственности. Дополнительная информация об этой программе приведена [здесь](#).